

Отчет

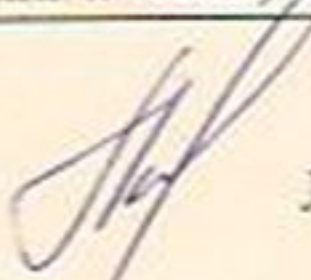
о выполнении договора управления дома № 22 ул. Раздольная
с 1 января 2023 г по 31 декабря 2023 года

Общая площадь жилых помещений -4773,12кв.м

(руб) -

ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2022 г	4629,4
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	625536,06
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	4080,00
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	629616,06
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	597036,47
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	4080,00
ИТОГО ДОХОДЫ	601116,47
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
Текущий ремонт в т. ч	
замена доводчика	4273,33
косметический ремонт первых этажей 1п, 2п, 3 п	113234
замена навеса над песочницей	7165
ремонт канализации в подвале	6887,15
ремонт освещения лестничных клеток,подвал	2943,97
изготовление и установка ограждения на придомовой территории	90000
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций, аварийно-ремонтное обслуживание, тех обслуживание дымоходов,газоходов,вентканалов,тех обслуживание газопроводов,ШРП)	178361,95
Плата за управление	68274,71
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	13739,43
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(уборка придомовой территории,уборка лифтов,дератизация и дезинсекция,благоустройство придомовой территории,соержание детских и спортивных площадок,замена песка в песочницах,уборка лестничных клеток)	255858,32
ИТОГО РАСХОДЫ	740737,86
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024 г	-134991,99
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2024 г	170036,83

Директор ООО УК "Наш Дом"


Л.В.Лагутченкова